

Avviso finalizzato a ricevere manifestazioni di interesse

/ Realizzazione nuovo ospedale della Spezia in località Felettino

/ INFORMAZIONI DI SINTESI

Avviso nr.	01
Oggetto	Realizzazione nuovo ospedale della Spezia in località Felettino
Descrizione	Lavori di costruzione dell'edificio ospedaliero, completo di aree esterne
Tipologia di fornitura	Lavori
Inizio previsto dei lavori	03/06/2025
Durata	684 gg
Importo	136.311.085,84 €
Criterio generale di aggiudicazione	Il prezzo non sarà l'unico criterio
Data di Pubblicazione	14/02/2025
Scadenza	04/03/2025 ore 17.00

/ INFORMAZIONI DI DETTAGLIO

1. Generalità

Felettino Hospital Service Spa, (di seguito "FHS Spa" e/o "Committente"), Concessionario nell'ambito della concessione di PROGETTAZIONE, COSTRUZIONE E GESTIONE, AI SENSI



DEGLI ARTT. 164 E SS. E 180 E SS. DEL D.LGS. N. 50/2016 E SS.MM.11., DEL NUOVO OSPEDALE DELLA SPEZIA IN LOCALITÀ FELETTINO - CUP D49H09000290008 CIG 9194678850 - intende acquisire manifestazioni di interesse aventi ad oggetto: "Affidamento dei lavori di costruzione del Nuovo Ospedale della Spezia in località Felettino".

L'affidamento prevede l'esecuzione dei lavori di costruzione dell'opera a regola d'arte, in conformità al Progetto Esecutivo approvato con Deliberazione del Direttore Generale ASL 5 n. 0001090/2024 del 19/12/2024. L'opera consiste nella realizzazione di un nuovo edificio a destinazione ospedaliera di n.9 piani fuori terra per complessivi n. 506 posti letto, nonché delle aree pertinenziali in cui sono collocati un edificio per gli impianti tecnologici e 118, un parcheggio seminterrato, l'elisuperficie in copertura dell'ospedale, un parco e viabilità di accesso. La realizzazione dell'Opera da parte del soggetto affidatario comprende ogni attività necessaria all'esecuzione delle opere di approntamento dell'area, e/o al completamento di quelle allo stato già eseguite, e al relativo collaudo, tenuto conto dello stato di fatto dei luoghi interessati dall'intervento e di quanto indicato negli elaborati progettuali sopra richiamati.

Sono esclusi dalle lavorazioni oggetto della presente procedura:

- i) i movimenti terra del sedime ospedaliero
- ii) la platea di fondazione.

La Committente si riserva la facoltà di procedere ad affidare separatamente le opere edili (rientranti nelle categorie OG1 - OS18-A - OS18-B) e le opere impiantistiche (rientranti nelle categorie OG11-OS4). Di conseguenza, l'offerta dovrà essere distinta tra opere edili ed impianti tecnologici e sarà possibile presentare offerta anche solo per uno dei due complessi di lavorazioni. Qualora l'operatore ritenga di formulare offerta esclusivamente per uno dei due complessi di lavorazioni sopra menzionati dovrà essere, in ogni caso, in possesso dei requisiti generali di cui al successivo par. 4.1.1 e dei requisiti di idoneità di cui al successivo par. 4.1.2.1., mentre, quanto ai requisiti di capacità tecnico professionale di cui al par. 4.1.2.2., dovrà essere in possesso dei requisiti richiesti per il complesso di lavorazioni che intende eseguire.

Si precisa infine che la presente procedura di affidamento ed il relativo contratto sono soggetti esclusivamente alla disciplina del diritto privato, salvo l'applicazione, ai fini del possesso dei requisiti generali e speciali di partecipazione, delle sole disposizioni del Codice dei contratti pubblici di cui al D.Lgs. n. 50/2016 e del DPR 207/2010, laddove espressamente richiamate negli atti della procedura. Si esclude, pertanto, l'applicazione del Codice dei Contratti Pubblici (D.Lgs. 36/2023/D.Lgs 50/2016) e dei relativi provvedimenti attuativi, ad eccezione delle disposizioni del Codice e dei provvedimenti attuativi che siano espressamente richiamate negli atti della procedura e/o nel contratto e nei limiti dei richiami effettuati.

2. Suddivisione dei lavori oggetto dell'affidamento

TABELLA A

Cat. SOA	descrizione	class	Importo Lavori da progetto esecutivo	Importo oneri della sicurezza	Importo totale Lavori	Incidenza percentuale sul totale lavori
OG1	Edifici civili e industriali	VIII	134.093.418,24 €	3.147.957,24 €	137.241.375,48 €	63,04%
OG11	Impianti tecnologici	VIII	64.833.359,31 €	1.522.018,35 €	66.355.377,66 €	30,48%
OS4	Impianti elettromeccanici trasportatori	IV	2.310.190,53 €	54.233,69 €	2.364.424,22 €	1,09%
OS18-A	Componenti strutturali in acciaio	IV	2.237.579,41 €	52.529,08 €	2.290.108,49 €	1,05%
OS18-B	Componenti per facciate continue	VI	9.245.103,63 €	217.036,68 €	9.462.140,31 €	4,35%
Total			212.719.651,12 €	4.993.775,04 €	217.713.426,17 €	100,00%

Ai sensi dell'art. 61, comma 6, del DPR n. 207/2010, l'impresa, dovrà aver realizzato, nel quinquennio antecedente la data di pubblicazione del presente avviso, una cifra di affari, ottenuta con lavori svolti mediante attività diretta ed indiretta, non inferiore a 2,5 volte l'importo dei lavori.

La cifra di affari in lavori relativa all'attività diretta è comprovata: da parte delle ditte individuali, delle società di persone, dei consorzi di cooperative, dei consorzi tra imprese artigiane e dei consorzi stabili con le dichiarazioni annuali IVA e con le relative ricevute di presentazione da parte delle società di capitale con i bilanci riclassificati in conformità delle direttive europee e con le relative note di deposito.

La cifra di affari in lavori relativa alla attività indiretta è attribuita in proporzione alle quote di partecipazione dell'impresa richiedente ai consorzi di cui all'articolo 34, comma 1, lettere e) ed f), del codice, e alle società fra imprese riunite dei quali l'impresa stessa fa parte, nel caso in cui questi abbiano fatturato direttamente alla stazione appaltante e non abbiano ricevuto fatture per lavori eseguiti da parte di soggetti consorziati. La cifra di affari in lavori relativa alla attività indiretta è comprovata con i bilanci riclassificati in conformità delle direttive europee e le relative note di deposito o con le dichiarazioni annuali IVA e relative ricevute di presentazione qualora i soggetti partecipati non siano obbligati alla redazione e deposito dei bilanci.

Si fa presente che vengono riportati, quali importi di riferimento, i valori scaturenti dal progetto esecutivo sviluppato da FHS Spa esclusivamente ai fini del calcolo dei requisiti di qualificazione.

Ai fini, invece, della formulazione dell'offerta economica da parte dei concorrenti, si riporta il quadro economico al netto dello sconto applicato dal Concessionario nella gara espletata per l'affidamento della concessione:

TABELLA B

Cat. SOA	Descrizione	Importo Lavori ribassato	Oneri della sicurezza	Totale	Incidenza percentuale sul totale lavori
OG1	Edifici civili e industriali	82.779.315,34 €	3.147.957,24 €	85.927.272,58 €	63,04%
OG11	Impianti tecnologici	40.023.299,92 €	1.522.018,35 €	41.545.318,26 €	30,48%
OS4	Impianti elettromeccanici trasportatori	1.426.140,02 €	54.233,69 €	1.480.373,71 €	1,09%
OS18-A	Componenti strutturali in acciaio	1.381.315,31 €	52.529,08 €	1.433.844,39 €	1,05%
OS18-B	Componenti per facciate continue	5.707.240,21 €	217.036,68 €	5.924.276,90 €	4,35%
		131.317.310,80 €	4.993.775,04 €	136.311.085,84 €	100,00%

Pertanto, l'offerta economica che i concorrenti dovranno formulare dovrà riferirsi agli importi indicati nella Tabella B.

3. Soggetti ammessi alla procedura di gara

Sono ammessi a partecipare alla procedura di affidamento dei lavori i seguenti soggetti:

- gli imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative;
- i consorzi fra società cooperative di produzione e lavoro costituiti a norma della legge 25 giugno 1909, n. 422, e del decreto legislativo del Capo provvisorio dello Stato 14 dicembre 1947, n. 1577, e successive modificazioni, e i consorzi tra imprese artigiane di cui alla legge 8 agosto 1985, n. 443;
- i consorzi stabili, costituiti anche in forma di società consortili ai sensi dell'articolo 2615-ter del codice civile, tra imprenditori individuali, anche artigiani, società commerciali, società cooperative di produzione e lavoro. I consorzi stabili sono formati da non meno di tre consorziati che, con decisione assunta dai rispettivi organi deliberativi, abbiano stabilito di operare in modo congiunto nel settore dei contratti pubblici di lavori, servizi e forniture per un periodo di tempo non inferiore a cinque anni, istituendo a tal fine una comune struttura di impresa.
- i raggruppamenti temporanei di concorrenti, costituiti dai soggetti di cui alle lettere a), b) e c, costituiti e costituendi;

- e) i consorzi ordinari di concorrenti di cui all'articolo 2602 del codice civile, costituiti tra i soggetti di cui alle lettere a), b) e c) del presente comma, anche in forma di società ai sensi dell'articolo 2615-ter del codice civile;
- f) le aggregazioni tra le imprese aderenti al contratto di rete ai sensi dell'articolo 3, comma 4-ter, del decreto legge 10 febbraio 2009, n. 5, convertito, con modificazioni, dalla legge 9 aprile 2009, n. 33;
- g) i soggetti che abbiano stipulato il contratto di gruppo europeo di interesse economico (GEIE) ai sensi del decreto legislativo 23 luglio 1991, n. 240;

È vietata la partecipazione alla presente procedura attraverso più di un raggruppamento temporaneo, consorzio o GEIE, ovvero la presentazione di offerte alla presente procedura in forma individuale e quale componente di un raggruppamento, consorzio o GEIE.

Ciascun consorzio di cui ai punti b) e c) che precedono dovrà indicare, nella manifestazione di interesse, le singole consorziate per le quali concorre, specificando per ciascuna di esse la tipologia di lavori/servizi/forniture che saranno eseguite.

Ciascun raggruppamento temporaneo o consorzio di cui al punto e) dovrà specificare la tipologia di lavori/servizi/forniture che saranno eseguite dalle singole imprese riunite o consorziate.

È vietata altresì la partecipazione contestuale alla presente procedura da parte di una società controllante e delle relative controllate. In caso di violazione di tale divieto saranno esclusi sia la società controllante che le relative controllate.

4. Requisiti di partecipazione.

4.1 Requisiti generali e speciali

La partecipazione alla presente procedura è riservata agli operatori economici in possesso dei requisiti minimi di partecipazione di carattere generale, di idoneità e capacità tecnica e professionale di seguito indicati.

4.1.1 Requisiti generali

Sono **esclusi** dalla procedura gli operatori economici per i quali sussistono cause di esclusione di cui all'art. 80 del D.lgs. 50/2016 (il "Codice") e ss.mm.ii o che siano incorsi in divieti a

contrattare con la pubblica amministrazione, o per i quali sussistono cause comunque ostative alla partecipazione alle gare d'appalto ai sensi della legislazione vigente, ivi specificamente incluse l'affidamento e la conclusione di incarichi in violazione dell'art. 53, comma 16-ter del D.lgs. 165/2001. I predetti requisiti generali, nell'ipotesi di raggruppamento temporaneo o di consorzio ordinario già costituito o da costituirsi, o di GEIE, devono essere posseduti da tutti gli operatori economici che partecipano in forma congiunta. Nel caso di aggregazione di imprese di rete, i requisiti di ordine generale devono essere posseduti da ognuna delle imprese retiste, se l'intera rete partecipa, ovvero dall'organo comune e dalle singole imprese retiste indicate. Nell'ipotesi di consorzi di cui all'art. 45, co. 2, lett. b) e c), del Codice (consorzi di cooperative e consorzi stabili), i requisiti in questione devono essere posseduti direttamente dal consorzio, nonché da ciascuna delle imprese consorziate indicate come esecutrici. Considerato che le attività di costruzione da affidare comprendono attività maggiormente esposte a rischio di infiltrazione mafiosa di cui all'art. 1, co. 53, della l. 6 novembre 2012, n. 190, come da ultimo modificato dal d.l. 8 aprile 2020, n. 23 convertito con modificazioni in l. 5 giugno 2020, n. 40, gli operatori economici che, anche quali componenti di un concorrente con identità plurisoggettiva, assumono l'esecuzione dei lavori e lo svolgimento di attività maggiormente esposte a rischio di infiltrazione mafiosa di cui all'art. 1, co. 53, della l. 6 novembre 2012, n. 190 – salvo che, in considerazione dell'attività imprenditoriale in concreto svolta, sia normativamente esclusa la loro doverosa iscrizione nella white list – devono possedere, **pena l'esclusione dalla procedura**, l'iscrizione nell'elenco dei fornitori, prestatori di servizi ed esecutori di lavori non soggetti a tentativo di infiltrazione mafiosa (c.d. white list) istituito presso la Prefettura della provincia in cui l'operatore economico ha la propria sede oppure devono aver presentato domanda di iscrizione al predetto elenco (cfr. Circolare Ministero dell'Interno prot. 25954 del 23 marzo 2016 e DPCM 18 aprile 2013 come aggiornato dal DPCM 24 novembre 2016). Rimane, infine, fermo che, ai sensi dell'art. 80, comma 11, del D.lgs. n. 50/2016, i casi di esclusione previsti dallo stesso articolo 80 non si applicano alle aziende o società sottoposte a sequestro o confisca ai sensi dell'articolo 12-sexies del decreto legge 8 giugno 1992, n. 306, convertito, con modificazioni, dalla Legge 7 agosto 1992, n. 356, o della legge 31 maggio 1965, n. 575, ed affidate ad un custode o amministratore giudiziario o finanziario, limitatamente a quelle riferite al periodo precedente al predetto affidamento.

4.1.2 Requisiti speciali

I concorrenti, a **pena di esclusione**, devono essere in possesso dei requisiti previsti nei commi seguenti.

4.1.2.1 Requisito di idoneità

Il concorrente deve essere in possesso del seguente requisito idoneità professionale:

a) iscrizione presso la competente Camera di commercio industria e artigianato per attività coerenti con quelle oggetto del presente affidamento; in caso di cooperative, iscrizione presso gli appositi Albi prescritti dalla legge. I concorrenti non stabiliti in Italia ma in altro Stato membro dell’U.E. devono essere iscritti in analogo registro professionale o commerciale dello Stato U.E. di residenza, per l’attività oggetto del presente affidamento.

In caso di concorrente con identità plurisoggettiva, il requisito deve essere posseduto da tutte le imprese raggruppate.

b) essere in possesso di valida certificazione del proprio Sistema di Gestione Ambientale ai sensi della norma UNI EN ISO 14001 avente ad oggetto settori di attività chiaramente comprendenti le attività di costruzione oggetto della presente procedura e rilasciata da organismi accreditati ai sensi del regolamento (CE) n. 765/2008. In caso di concorrente con identità plurisoggettiva, il requisito deve essere posseduto da tutte le imprese raggruppate.

c) come previsto dal Cap. 2.1 “Selezione dei candidati”, sotto-capitolo 2.1.2 “Diritti umani e condizioni di lavoro”, del D.M. 11 ottobre 2017, il concorrente **deve rispettare i principi di responsabilità sociale assumendo impegni relativi alla conformità a standard sociali minimi e al monitoraggio degli stessi. Il concorrente deve aver applicato le Linee guida adottate con D.M. 6 giugno 2012 “*Guida per l’integrazione degli aspetti sociali negli appalti pubblici*”, volta a favorire il rispetto di standard sociali riconosciuti a livello internazionale e definiti dalle seguenti Convenzioni internazionali:**

- le otto Convenzioni fondamentali dell’ILO n. 29, 87, 98, 100, 105, 111, 138 e 182;
- la Convezione ILO n. 155 sulla salute e la sicurezza nei luoghi di lavoro;
- la Convenzione ILO n. 131 sulla definizione del “salario minimo”;
- la Convenzione ILO n. 1 sulla durata del lavoro (industria);
- la Convenzione ILO n. 102 sulla sicurezza sociale (norma minima);
- la “Dichiarazione Universale dei Diritti Umani”;
- art. n. 32 della “Convenzione sui Diritti del Fanciullo”.

Con riferimento ai Paesi dove si svolgono le fasi della lavorazione, anche nei vari livelli della propria catena di fornitura (fornitori, subfornitori), **deve essere rispettata la legislazione nazionale o, se appartenente ad altro stato membro, la legislazione nazionale conforme alle norme comunitarie** vigenti in materia di salute e sicurezza nei luoghi di lavoro, salario minimo vitale, adeguato orario di lavoro e sicurezza sociale (previdenza e assistenza). Il concorrente **deve altresì avere efficacemente attuato modelli organizzativi e gestionali adeguati a prevenire condotte irresponsabili contro la personalità individuale e condotte di intermediazione illecita o sfruttamento del lavoro.** In caso di concorrente con identità plurisoggettiva, il requisito deve essere posseduto da tutte le imprese raggruppate.

Quale comprova del requisito il concorrente potrà dimostrare la conformità al criterio presentando la certificazione SA 8000:2014 o equivalente.

4.1.2.2. Requisiti di capacità tecnica e professionale

a) Il concorrente deve essere in possesso dei requisiti di **qualificazione SOA** per le categorie e classifiche indicate nella Tabella A di cui al punto 2 del presente Disciplinare, secondo le modalità ivi indicate.

Ove l'esecuzione dei lavori sia assunta da operatore con identità plurisoggettiva:

- per i raggruppamenti temporanei di cui alla lettera *d*), i consorzi di cui alla lettera *e*) e i soggetti di cui alla lettera *f*) dell'art. 45 del Codice, di tipo orizzontale, in possesso di attestazione SOA, i requisiti di qualificazione devono essere posseduti dalla mandataria o da una impresa consorziata nella misura minima del 40 (quaranta) per cento; la restante percentuale deve essere posseduta cumulativamente dalle mandanti o dalle altre imprese consorziate ciascuna nella misura minima del 10 (dieci) per cento. La mandataria deve in ogni caso possedere i requisiti in misura percentuale superiore rispetto a ciascuna delle mandanti;

- per i raggruppamenti temporanei di cui alla lettera *d*), i consorzi di cui alla lettera *e*) e i soggetti di cui alla lettera *f*) dell'art. 45 del Codice, di tipo verticale, in possesso di attestazione SOA, i requisiti di qualificazione devono essere posseduti dalla mandataria nella categoria prevalente; nelle categorie scorporate ciascuna mandante deve possedere i requisiti previsti per l'importo dei lavori della categoria che intende assumere e nella misura indicata per l'impresa singola.

b) abilitazione alle attività di installazione, trasformazione, ampliamento e manutenzione degli impianti del D.M. 37/2008 per le seguenti categorie:

- Settore «A» (impianti elettrici);
- Settore «C» (riscaldamento e climatizzazione);
- Settore «D» (impianti idrosanitari);
- Settore «E» (impianti gas).

In caso di concorrente con identità plurisoggettiva, il predetto requisito di esecuzione dovrà essere posseduto dagli operatori economici che svolgeranno le suddette attività di installazione, trasformazione, ampliamento e manutenzione degli impianti. Il requisito dovrà essere, altresì, posseduto da chi intenda formulare offerta esclusivamente per la realizzazione delle opere impiantistiche.

Si segnala che non è ammessa la partecipazione alla procedura facendo ricorso all'avvalimento.

5. Manifestazione di interesse

Entro e non oltre la data e l'ora di scadenza dell'avviso i soggetti interessati, purché in possesso dei requisiti richiesti, sono tenuti a comunicare la propria Manifestazione di Interesse compilando il modello allegato al presente avviso e trasmettendolo al seguente indirizzo pec:

felettinohs@pec.it

Il modello di manifestazione di interesse dovrà essere firmato digitalmente:

- nel caso di imprenditore individuale, dall'imprenditore;
- nel caso di società o consorzi stabili, dal legale rappresentante;
- nel caso di raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario costituito, dal legale rappresentante della mandataria/capofila;
- nel caso di raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario non ancora costituiti, dal legale rappresentante di ciascuno dei soggetti che costituiranno il raggruppamento o consorzio;



- nel caso di aggregazioni di rete si fa riferimento alla disciplina prevista per i raggruppamenti temporanei, in quanto compatibile.

In particolare:

- se la rete è dotata di un organo comune con potere di rappresentanza e con soggettività giuridica (cd. rete - soggetto), dal legale rappresentante dell'organo comune;
- se la rete è dotata di un organo comune con potere di rappresentanza, ma è priva di soggettività giuridica (cd. rete - contratto), dal legale rappresentante dell'organo comune nonché dal legale rappresentante di ciascuno degli operatori economici dell'aggregazione di rete;
- se la rete è dotata di un organo comune privo del potere di rappresentanza o se è sprovvista di organo comune, oppure se l'organo comune è privo dei requisiti di qualificazione richiesti per assumere la veste di mandataria, dal legale rappresentante dell'operatore economico retista che riveste la qualifica di mandataria, ovvero, in caso di partecipazione nelle forme del raggruppamento da costituirsi, dal legale rappresentante di ciascuno degli operatori economici dell'aggregazione di rete.

Tutta la documentazione da produrre deve essere in lingua italiana.

FHS Spa non prenderà in considerazione le domande di interesse a presentare proposta, nel caso in cui l'istanza:

- non sia firmata digitalmente;
- sia firmata digitalmente da una persona che non risulti dal modello stesso munita del potere di rappresentare il soggetto che presenta manifestazione di interesse;
- sia firmata digitalmente da persona diversa rispetto alla persona dichiarante, anche se entrambi muniti del potere di rappresentare il soggetto che presenta manifestazione di interesse;
- sia firmata, nel caso di soggetti plurimi, in modo difforme da quanto sopra precisato;
- risulti priva anche di una sola delle dichiarazioni contenute nell'apposito modello.



6. Svolgimento delle operazioni

Successivamente alla data di scadenza del termine per la presentazione della manifestazione di interesse, il Committente verificherà la completezza della documentazione presentata in funzione di quanto richiesto.

All'esito di tale verifica invierà, all'indirizzo indicato nella manifestazione di interesse, l'invito a presentare offerta ai soggetti ritenuti idonei, unitamente alla documentazione tecnica necessaria per l'elaborazione dell'offerta ed ad un accordo di riservatezza.

Si anticipa che l'offerente avrà a disposizione 30 gg per l'inoltro della propria offerta.

7. Sopralluogo

Gli operatori invitati che avessero l'esigenza di effettuare una visita dei luoghi potranno farne specifica richiesta all'indirizzo: felettinohs@pec.it e la data del sopralluogo verrà comunicata con un anticipo di almeno due giorni.

8. Comunicazioni

Le comunicazioni tra FHS Spa e gli operatori economici avverranno esclusivamente tramite PEC.

9. Trattamento dei dati personali

Ai sensi del D.lgs. 196/03 nonché del Regolamento Europeo 679/16, si informa che i dati forniti dai soggetti interessati al presente avviso di gara sono trattati da FHS S.p.A., con sede legale in Rovigo (RO), via L. Einaudi n.42, quale Titolare del Trattamento, per le finalità connesse alla gestione della procedura di candidatura e per l'eventuale successiva fase di affidamento, stipula e gestione del contratto.

10. Altre informazioni

Le modalità di presentazione delle offerte e le altre informazioni saranno comunicate solo ai soggetti che, a seguito dell'invio della propria manifestazione di interesse unitamente alla documentazione qui richiamata e della verifica da parte del Committente della sussistenza delle condizioni minime di partecipazione disciplinate dalla presente richiesta, saranno invitati a partecipare alla procedura.



FELETTINO HOSPITAL SERVICE

/ AVVISO DI AFFIDAMENTO

La presente richiesta non vincola in alcun modo la Felettino Hospital Service Spa, che si riserva la facoltà di interrompere o annullare in qualsiasi momento la presente procedura in base a valutazioni di propria esclusiva competenza, senza che i soggetti che avanzeranno la propria manifestazione di interesse possano vantare diritti e/o aspettative di sorta, nemmeno a titolo di responsabilità precontrattuale ex art. 1337 del c.c.

ALLEGATI:

MODELLO DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

Felettino Hospital Service Spa
L'Amministratore Unico
Pier Renzo Olivato